

Project Haemstedeplein

ISOLATIE &
ONDERHOUD

MAART 2024 NR 6



Informatie voor huurders van Elan Wonen

AANGEPASTE PLANNING

In de vorige nieuwsbrief las u dat we de planning voor fase 4 tot en met 8 moesten aanpassen. Door onder andere een langere levertijd van bepaalde materialen en het slechte weer hebben we vertraging opgelopen voor de onderhoudswerkzaamheden.

Op de achterzijde van deze nieuwsbrief staat de aangepaste planning. We kondigen per fase de werkzaamheden aan bij de huurders. Dit doen we ongeveer 1 maand van tevoren.



Om minder vertraging op te lopen, hebben we in overleg met de Meedenkgroep besloten om de binnen- en buitenwerkzaamheden van elkaar los te trekken. Het voordeel van het lostrekken is dat we niet op elkaar hoeven te wachten. Het nadeel is dat huurders iets langer in de werkzaamheden kunnen zitten.

Eerst wordt het buitenwerk gedaan en op een later moment het binnenwerk. We proberen de overlast voor iedereen zo veel mogelijk te beperken.

Kenmerken project Haemstedeplein

Locatie

Eikenlaan 1 tot en met 8
Haemstedelaan 7 tot en met 12
Haemstedeplein 1 tot en met 43
Zandvaartkade 4 tot en met 15

Omvang

69 woningen

Start uitvoering

September 2023

Einde uitvoering

Februari 2025 (prognose)

Vragen?

Kijk voor meer informatie op elanwonen.nl/haemstedeplein of neem contact op met projectleider Joost Ruissen of sociaal projectleider Sandra van Wijk via op (023) 515 98 59.

4 LOGEERWONINGEN

Huurders die de verbouwing al achter de rug hebben, hebben aangegeven meer behoefte te hebben aan een logeerwoning dan een rustwoning. Een rustwoning is alleen om overdag te gebruiken. Een logeerwoning is een rustige plek waar u kunt verblijven en slapen tijdens de verbouwing.

Het is onrustig voor huurders om steeds heen en weer te pendelen tussen huis en de rustwoning. Vandaar dat we alle 4 de woningen nu als logeerwoning inzetten.

Horsman & Co is verantwoordelijk voor de planning en bepaalt welke huurder wanneer (tijdelijk) in welke woning terecht kan.

INLEVEREN VERHUISDOZEN

Heeft u nog verhuisdozen van Horsman & Co thuis liggen? Lever de dozen dan na gebruik zo snel mogelijk weer in bij de bouwkeet. Dan kunnen andere bewoners deze dozen gebruiken bij het inpakken van hun spullen.

BENT U TEVREDEN?

We meten graag hoe tevreden u bent over de werkzaamheden, de aanpak, het contact met de aannemer en de communicatie. We doen dit niet in 1 keer aan het einde van het project, maar per fase. Het kan zijn dat we u telefonisch of via de e-mail benaderen. De 1e huurders hebben al een vragenlijst via de e-mail ontvangen.

We hopen dat u allemaal wil helpen door de vragen te beantwoorden. Op deze manier kunnen we leren van uw suggesties en waar mogelijk nog meenemen in de rest van het project. Of we kunnen ervan leren voor toekomstige renovaties.



STAGE MAUD IS KLAAR

Ze vond het contact met de huurders erg leuk en leerzaam. Voortaan kunt u werkvoorbereider **Kevin Joosten** van Horsman & Co mailen of bellen als u vragen heeft. Hij is bereikbaar via planmatigonderhoud@horsman.nl of 0252-413 155.



AANGEPASTE PLANNING

Fase 3: maart-mei

Blok 5: Haemstedeplein 27 t/m 19

Fase 4: mei-juni

Blok 6: Eikenlaan 1 t/m 7

Blok 7: Eikenlaan 8 t/m 2

Fase 5: augustus-oktober

Blok 8: Haemstedeplein 18 t/m 10

Fase 6: oktober-november

Blok 9: Haemstedeplein 9 t/m 3

Fase 7: november-december

Blok 10: Zandvaartkade 4 t/m 9 & Haemstedeplein 1

Fase 8: januari-februari

Blok 11: Zandvaartkade 10 t/m 15 & Haemstedeplein 2

GAAT U MET VAKANTIE?

Precies in de periode dat u aan de beurt bent voor de renovatie? Geen probleem, maar geef het zo snel mogelijk door aan Kevin Joosten van Horsman & Co. Zo kan hij hier zo goed mogelijk rekening mee proberen te houden. Zijn contactgegevens vindt u hierboven bij zijn foto.